

**Construction bois  
design et bioclimatique**

assistance à maîtrise d'ouvrage  
promotion immobilière



**créer des lieux de vie  
durables  
et patrimoniaux**

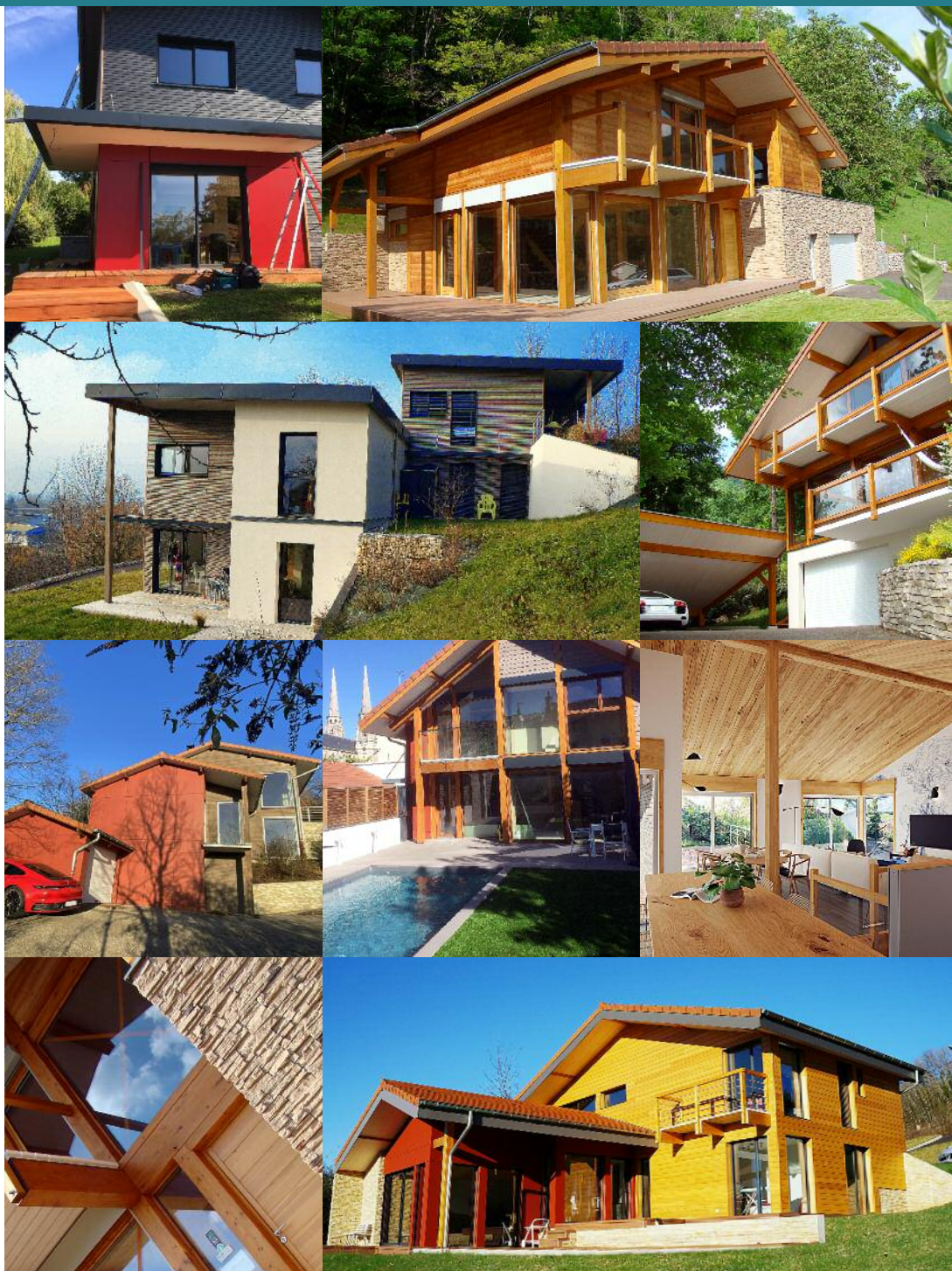
| Contact : 06 48 12 74 64 |

**Plus de 20 ans  
de construction bois  
bioclimatique  
dans l'Ain.**



François Couturier  
Gérant fondateur

**Notre vocation :**  
relever le défi du bois  
“**patrimoine à vivre**”  
en créant des espaces  
de vie et d'activité  
**uniques, design,  
bioclimatiques**  
et en avance  
sur leur temps.



Les références illustrées ci-dessus ont fait l'objet d'une mission d'AMO par Wood Mountain et pour certaines ont été réalisées par Wood Mountain Promotion bois ou sa filiale de travaux



## Construction bois design et bioclimatique

assistance à maîtrise d'ouvrage

construction  
rénovation  
extension  
surélévation

### Notre mission d'AMO apporte une valeur ajoutée significative à l'élaboration de tout projet bois.

Elle ne se substitue pas au travail de l'architecte  
ou du maître d'œuvre.

- **La passion de la construction bois depuis plus de 20 ans** avec de belles références en construction neuve, rénovation, extension et surélévation, habitat et locaux d'activité - plus de 50 projets de particuliers et d'entreprises accompagnés depuis 2010.
- **Une vision globale du projet**, dans ses dimensions urbanistique, architecturale, technique, financière et juridique. Notre intervention permet de mettre en perspective la faisabilité de chaque projet en fonction de toutes ses variables.
- **Un souci d'intégration sur chaque terrain**, notamment dans la pente avec un soin particulier pour l'harmonisation avec l'environnement naturel du projet.
- **Une approche moderne** intégrant les concepts du **bioclimatisme** pour garantir le meilleur confort été comme hiver.
- **Un "patrimoine à vivre"** qui fait rimer bilan CO2 et coûts d'usage réduits avec valeur immobilière durablement élevée.
- **Au besoin, une réalisation qui peut être maîtrisée** par quelques entreprises spécialisées qui s'engagent à nos côtés depuis plus de 20 ans.

## Sécuriser la faisabilité des projets de construction bois

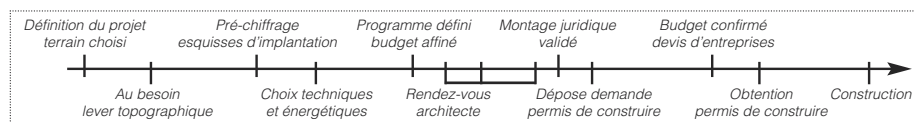
Pionnier de la construction bioclimatique bois dans l'Ain, notre expérience est mise au service des porteurs de projet souhaitant construire ou rénover en bois sur leur terrain, quel que soit la nature du projet et le mode constructif envisagé.

La mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) permet :

- de sécuriser techniquement et financièrement le projet
- de profiter pleinement des avantages du bois et du bioclimatisme
- de sécuriser les aspects urbanistiques et fonciers

- d'accéder, accompagné, aux compétences de nos partenaires bureaux d'études, architectes et entreprises.

La mission dure environ 3 mois et se solde au dépôt du permis de construire, projet devisé, construction prête à démarrer.



## Permettre la prise de décision et faciliter la réalisation

Avant de passer à l'action, tout porteur de projet doit s'assurer que le projet est réalisable.

La mission d'AMO apporte des réponses claires pour permettre la prise de décision.

Le "programme" est confronté au budget et aux contraintes juridiques, techniques... ce qui permet de l'ajuster avant de l'intervention de l'architecte.

Un bilan prévisionnel détaille chaque poste de la construction.

Des esquisses, au besoin en 3D mettent des volumes et des surfaces sur l'avant projet, intégré sur son foncier, dans le respect des règles d'urbanisme.

Au besoin, notre savoir-faire spécifique d'intégration sur terrain pentu donne lieu à un levé topographique et à des coupes d'intégration et des propositions de dispositifs de soutènement et de gestion des eaux pluviales.

Une fois les décisions prises, il est possible de passer à l'avant projet détaillé avec une vision claire de ce qui peut être réalisé. A ce stade, des devis d'entreprises partenaires expérimentées en construction bois sont réunis pour sécuriser le bilan.



### A propos de Wood Mountain :

Une expérience unique de la construction bois bio-climatique design haut de gamme dans l'Ain. La capacité de vous accompagner dans la réalisation de vos projets de construction bois.

### Coordonnées :

16 le Nan - Chemin de la Vèze  
01500 Ambérieu en Bugey

Tél. 06 48 12 74 64

SIRET : 522 249 119 00010 - APE 7022Z  
RCS Bourg en Bresse  
SARL au capital de 20 000 €

[www.wood-mountain.fr](http://www.wood-mountain.fr)